

Séance ordinaire du conseil territorial du 8 octobre 2019

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION n°2019-10-08_1621**

**Représentation de l'établissement public territorial au
sein de l'OPH de Villeneuve-Saint-Georges – Modification
partielle de la délibération n° 2017-12-19_877**

L'an deux mille dix-neuf, le 8 octobre à 19h15 les membres du Conseil de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance plénière ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 2 octobre 2019

Ville	Titre	NOM	Prénom	Présent	A donné pouvoir à	Vote
Savigny-sur-Orge	Mme	ACHTERGAELE	Nadège	P		P
Vitry-sur-Seine	M.	AFFLATET	Alain	P		P
Villeneuve-St-Georges	Mme	ALEXANDRE	Stéphanie	Abs.		-
Villeneuve-St-Georges	Mme	ALTMAN	Sylvie	P		P
Ivry-sur-Seine	Mme	APPOLAIRE	Annie-Paule	P		P
Orly	M.	ATLAN	Thierry	Repr.	M. Sac	P
Valenton	Mme	BAUD	Françoise	Repr.	Mme Veyrunes	P
Vitry-sur-Seine	M.	BELL-LLOCH	Pierre	P		P
Le Kremlin-Bicêtre	Mme	BENBELKACEM	Sarah	Repr.	M. Noury	P
Savigny-sur-Orge	M.	BENETEAU	Sébastien	P		P
Viry-Châtillon	M.	BERENGER	Jérôme	Repr.	M. Sauerbach	P
Orly	Mme	BESNIET	Nathalie	P		P
Thiais	M.	BEUCHER	Daniel	P		P
Vitry-sur-Seine	M.	BOURJAC	Jean-Marc	P		P
Ivry-sur-Seine	M.	BOUYSSOU	Philippe	Repr.	M. Kennedy	P
Le Kremlin-Bicêtre	Mme	BOYAU	Lina	P		P
Villeneuve-St-Georges	M.	BOYER	Alexandre	P		P
Arcueil	M.	BREUILLER	Daniel	Repr.	M. Perreux	P
Villejuif	Mme	CASEL	Catherine	Abs.		-
Rungis	M.	CHARRESON	Raymond	P		P
Fresnes	Mme	CHAVANON	Marie	P		P
Vitry-sur-Seine	M.	CHICOT	Rémi	P		P
Ivry-sur-Seine	M.	CHIESA	Pierre	P		P
Gentilly	M.	DAUDET	Patrick	P		P
Chevilly-Larue	Mme	DAUMIN	Stéphanie	P		P
Cachan	Mme	DE COMARMOND	Hélène	P		P
l'Haÿ-les-Roses	M.	DECROUY	Clément	P		P
Thiais	M.	DELL'AGNOLA	Richard	Repr.	M. Beucher	P
Chevilly-Larue	M.	DELUCHAT	André	P		P
Choisy-le-Roi	Mme	DESPRES	Catherine	Repr.	M. Diguët	P
Choisy-le-Roi	M.	DIGUET	Patrice	P		P
Villeneuve-St-Georges	Mme	DINNER	Nathalie	Repr.	M. Deluchat	A
Fresnes	M.	DOMPS	Richard	P		P
Athis-Mons	M.	DUMAINE	Julien	P		P
Cachan	M.	FOULON	Jacques	Repr.	M. Perillat Bottonet	P
Villeneuve-le-Roi	M.	GAGNEPAIN	Pascal	Abs.		-
Villeneuve-St-Georges	M.	GAUDIN	Philippe	Repr.	M. Afflatet	P
Savigny-sur-Orge	Mme	GERARD	Anne-Marie	Repr.	M. Achtergaele	P
Arcueil	Mme	GILGER-TRIGON	Anne-Marie	Repr.	Mme Janodet	P
Villejuif	M.	GIRARD	Dominique	P		P
Villeneuve-le-Roi	M.	GONZALES	Didier	Abs.		-
Ablon-sur-Seine	M.	GRILLON	Eric	P		P
Villejuif	Mme	GRIVOT	Annie	Repr.	Mme Appolaire	P
Savigny-sur-Orge	M.	GUETTO	Daniel	P		P

Choisy-le-Roi	M.	GUILLAUME	Didier	P		P
Villeneuve-le-Roi	Mme	HAMID	Sakina	Abs.		-
Fresnes	M.	HELBLING	Denis	Repr.	Mme Chavanon	P
L'Haÿ-les-Roses	Mme	HUBERT	Laure	Repr.	Mme Sourd	P
Choisy-le-Roi	M.	ID ELOUALI	Ali	Abs.		-
Orly	Mme	JANODET	Christine	P		P
L'Haÿ-les-Roses	M.	JEANBRUN	Vincent	Repr.	M. Grillon	P
Vitry-sur-Seine	M.	KENNEDY	Jean-Claude	P		P
Paray-Vieille-Poste	Mme	LALLIER	Nathalie	P		P
le Kremlin-Bicêtre	M.	LAURENT	Jean-Luc	P (1)	M. Chicot (2)	P
Villejuif	M.	LE BOHELLEC	Franck	Repr.	M. Yebouet	P
Cachan	M.	LE BOUILLONNEC	Jean-Yves	Abs.		-
Vitry-sur-Seine	Mme	LEFEBVRE	Fabienne	P		P
Vitry-sur-Seine	M.	LEPRETRE	Michel	P		P
Ivry-sur-Seine	Mme	LESENS	Evelyne	Repr.	M. Lipietz	P
Villejuif	M.	LIPIETZ	Alain	P		P
Vitry-sur-Seine	Mme	LORAND	Isabelle	P		P
Ivry-sur-Seine	M.	MARCHAND	Romain	P		P
Thiais	Mme	MARCHEIX	Virginie	P		P
Savigny-sur-Orge	M.	MEHLHORN	Eric	P		P
Viry-Châtillon	Mme	MERRINA	Arielle	Repr	M. Guetto	P
Vitry-sur-Seine	Mme	MONTOIR	Sylvie	P		P
Fresnes	Mme	MOREIRA DA SILVA	Laurinda	Abs.		-
le Kremlin-Bicêtre	M.	NICOLLE	Jean-Marc	P		P
Morangis	M.	NOURY	Pascal	P		P
Choisy-le-Roi	M.	PANETTA	Tonino	P		P
Villejuif	M.	PERILLAT-BOTTONET	Franck	P		P
Vitry-sur-Seine	M.	PERREUX	Jacques	P		P
Juvisy-sur-Orge	M.	PERRIMOND	Michel	Repr.	M. Reda	P
Cachan	Mme	PESCHEUX	Edith	P		P
Athis-Mons	M.	PETETIN	Pascal	P		P
Ivry-sur-Seine	Mme	PIERON	Marie	P		P
Juvisy-sur-Orge	M.	REDA	Robin	P		P
Choisy-le-Roi	Mme	RIFFAUD	Isabelle	Abs.		-
Athis-Mons	Mme	RODIER	Christine	P		P
Athis-Mons	M.	SAC	Patrice	P		P
Viry-Châtillon	M.	SAUERBACH	Laurent	P		P
Thiais	M.	SEGURA	Pierre	P		P
L'Haÿ-les-Roses	Mme	SOURD	Françoise	P		P
Ivry-sur-Seine	M.	TAGZOUT	Mourad	Abs.		-
Vitry-sur-Seine	Mme	TAILLEBOIS	Sarah	Repr.	M. Bourjac	P
Vitry-sur-Seine	M.	TMIMI	Hocine	P		P
Gentilly	Mme	TORDJMAN	Patricia	P (3)	M. Daudet.(4)	P
Vitry-sur-Seine	Mme	VEYRUNES-LEGRAIN	Cécile	P		P
Villejuif	M.	VIDAL	Philippe	Repr.	M. Girard	P
Viry-Chatillon	M.	VILAIN	Jean-Marie	Repr.	M. Bénêteau	P
Ivry-sur-Seine	Mme	WOJCIECHOWSKI	Bozena	Repr.	M. Marchand	P
Villejuif	M.	YEBOUET	Elie	P		P

(1) Jusqu'à la délibération 1559
(2) Jusqu'à la délibération 1585

(2) à partir de la délibération 1560
(4) à partir de la délibération 1586

Secrétaire de Séance : Monsieur Robin Reda

Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil du territoire				92
N° de délibération	Présents	Absents	Absents représentés	Votants
1549 à 1559	57	10	25	82
1560 à 1585	56	10	26	82
1586 à 1622	55	10	27	82

Exposé des motifs

Par délibération n° 2017.12.19 – 877 du 19 décembre 2017, l'établissement public territorial a procédé à la désignation de ses représentants à l'OPH de Villeneuve-Saint-Georges, dont il est désormais la collectivité de rattachement.

Mme Nathalie Dinner, représentante de l'EPT, a été élue par la suite présidente de l'OPH de Villeneuve-Saint-Georges le 8 février 2018.

En sa qualité de présidente, il appartient à Mme Dinner de convoquer les conseils d'administration et d'assurer la bonne marche de l'OPH. Or, elle n'a plus depuis le 27 mai 2019 assuré ses missions.

Ainsi, le conseil d'administration n'a pas été convoqué par sa présidente depuis cette date, malgré l'obligation d'adoption du compte financier avant le 30 juin de l'année suivant l'exercice prévue à l'article R. 423-24 du Code de la construction de l'habitat.

Cette situation risquant d'engendrer l'incapacité pour l'OPH d'assurer la continuité de ses activités et projets, notamment la souscription des emprunts nécessaires à ses opérations, le conseil d'administration a été convoqué à la demande d'un tiers de ses membres le 26 juin.

Constatant l'absence de la présidente, il a adopté à l'unanimité des exprimés (17 pour, 1 abstention) une motion demandant le remplacement de Mme Dinner en tant que représentante de l'EPT.

Le Code de la construction et de l'habitat ne prévoit pas la possibilité pour le conseil d'administration d'un OPH de démettre le ou la présidente de sa fonction.

De ce fait, l'OPH de Villeneuve-Saint-Georges connaît une situation de blocage qui nécessite l'action de sa collectivité de rattachement.

Ainsi, Mme Dinner n'assumant plus le rôle d'administratrice et le rôle de présidente qui en découle, et pour assurer la bonne marche de l'office, il convient de délibérer, comme prévu par l'article L. 2121-33 du Code général des collectivités territoriales, pour procéder à son remplacement.

DELIBERATION

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2121-33 ;

Vu la motion adoptée à l'unanimité par le conseil d'administration de l'OPH de Villeneuve Saint-Georges en date du 26 juin demandant le remplacement de Mme Dinner en tant que représentante de l'EPT ;

Vu la délibération n° 2017.12.19 – 877 du 19 décembre 2017 de l'établissement public territorial renouvelant le conseil d'administration de l'OPH de Villeneuve-Saint-Georges, dont il est désormais la collectivité de rattachement ;

Vu l'avis de la commission permanente ;

Entendu le rapport de Monsieur Le Président, et sur sa proposition,

Le Conseil territorial délibère et, à l'unanimité,

1. Prononce le retrait du mandat de Mme Nathalie Dinner comme représentante du territoire Grand-Orly-Seine-Bièvre au conseil d'administration de l'OPH de Villeneuve-Saint-Georges.
2. Désigne comme membre du Conseil d'administration de l'OPH de Villeneuve-Saint-Georges avec voix délibérative M. Patrice Diguët.

3. Précise que les autres membres restent inchangés, le conseil d'administration de l'OPH de Villeneuve-Saint-Georges se composant comme suit :

- ⇒ 6 Elus désignés au sein de l'organe délibérant représentant le territoire :
 - Patrice Diguët
 - Sylvie Altman
 - Stéphanie Alexandre
 - Alexandre Boyer
 - Philippe Bouyssou
 - Hocine Tmimi
- ⇒ 6 personnalités qualifiées en matière d'urbanisme, de logement, d'environnement ou de financement des politiques et affaires sociales, non élues du Conseil de territoire :
 - Martine Aubert
 - Mariam Dia
 - Pierre Venturini
 - Fanta Macalou
 - Emilie Roussel
 - Founémoussou Toure
- ⇒ 3 personnalités qualifiées ayant la qualité d'élus de la commune :
 - Yannick Pilatte
 - Mariam Doimbia
 - Guillaume Poiret
- ⇒ 2 administrateurs représentants des associations d'insertion :
 - Pascal Cayre (PLURIEL 94)
 - Frédéric Baudier (AUVM)
- ⇒ 1 administrateur représentant la caisse d'allocations familiales :
 - Jean-Pierre Chevalier
- ⇒ 1 administrateur représentant les associés des collecteurs « Action Logement » :
 - Fanny Mmarchand
- ⇒ 2 administrateurs représentants de l'organisation syndicale de salariés du 94 :
 - Eliane Vinet (CGT)
 - Gabin Abena (CFDT)
- ⇒ 5 administrateurs représentants les locataires :
 - Hélyette Thomas
 - Florent Prian
 - Sophie Lusinier
 - Jean-Jacques Trovato
 - Lionel Dondelinger

4. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

Vote : Pour 81 – Absention 1

La présente délibération est certifiée exécutoire, étant transmise en préfecture le 15 octobre 2019 ayant été publiée le 15 octobre 2019



A Vitry-sur Seine, le 14 octobre 2019

Le Président

Michel LEPRETRE

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication.